

Vertailulaskelma

Päivitetty: 29.10.2009

New Tube putkiremontti:	Viemäripinnoitus + uudet vesijohdot	Viemäripinnoitus
Saneerattavia asunneliöitä:	2 000 m ²	2 000 m ²
Hinta per m ² :	285 €	142 €
Putkiremontin kustannukset:	570 000 €	284 000 €
Taloyhtiön omarahoitus:	150 000 €	150 000 €
Lainaosuus:	420 000 €	134 000 €
Laina-aika:	8 vuotta	3 vuotta
Korko:	4,5 %	4,5 %
Korkokustannukset yhteensä:	75 600 €	9 045 €
Putkiremontti korkokustannuksineen:	645 600 €	293 045 €

New Tube Putkiremontissa on lyhyempi takaisinmaksuaika, koska velkaosuus on pienempi. Myös korkoriski on pienempi kun lainan takaisinmaksuaika lyhenee.

Vanhanaikainen raskas putkiremontti:

Saneerattavia asunneliöitä:	2 000 m ²
Hinta per m ² :	540 €
Putkiremontin kustannukset:	1 080 000 €
Taloyhtiön omarahoitus:	150 000 €
Lainaosuus:	930 000 €
Laina-aika:	20 vuotta
Korko:	4,5 %
Korkokustannukset yhteensä:	418 500 €
Putkiremontti korkokustannuksineen:	1 498 500 €
Kustannus asunneliötä kohden:	749 €

	Viemäripinnoitus + uudet vesijohdot	Viemäripinnoitus
New Tube putkiremontti säästää:	852 900 €	1 205 455 €
Etu per asunneliö:	426,45 €	602,73 €
Esimerkkejä säästöstä per asunto:		
Yksiö 35 m ²	14 926 €	21 095 €
Kaksio 55 m ²	23 455 €	33 150 €
Kolmio 80 m ²	34 116 €	48 218 €
Neliö 100 m ²	42 645 €	60 273 €

Laskelma tehty tasalyhennyksellä koska se on annuiteettia edullisempi.

Lisäksi pinnoitusvaihtoehdossa säästyy jo saneeratut kosteat tilat sekä asumiselle aiheutuvat haitat ja kustannukset ovat oleellisesti pienemmät kuin raskaassa putkiremontissa.

Taloyhtiön lainan todelliseen kokonaiskorkoon on laskettu 0,8 % marginaali. Nostokuluja ja laskutuspalkkioita ei ole huomioitu. Korkotasoa määritelty 6 kk euriborin mukaisesti, edellistä 5 vuotta tarkastellen.

Lisätietoja antaa:

Sami Hämäläinen, Suomen Putkipinnoitus Oy
020 755 1141 / sami.hamalainen@newtube.fi