



ASUKASYSTÄLLINEN PUTKIREMONTTI

Suomen Putkipinnoitus Oy toteutti Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle Wärtsilänkatu 18 putkipinnoituksen, jossa pinnoitettiin koko kiinteistön viemäriputkisto. Koska kiinteistön vesijohtoputkisto oli remontoitu jo aiemmin, valittiin viemäriputkiston remontin toteuttamistavaksi putkiston pinnoittaminen. ”Tärkein valintakriteeri oli asukasystävällisyys, sillä pinnoittamalla vältimme raskaat purku- ja rakennustyöt, jotka olisivat rasittaneet asukkaiden elämää huomattavasti. Lisäksi saimme merkittävää kustannussäästöä”, Järvenpään Mestariasuntojen kiinteistöpäällikkö Antti Rätty toteaa.

Remonttiaika maanantaista perjantaihin

Seitsemänkerroksiseen kiinteistöön kuuluu 42 asuntoa, jotka ovat kuudessa linjassa. Koko putkiremontti kesti vain kuusi viikkoa, sillä viemäriputkien pinnoitus toteutettiin linja kerrallaan, siten että yksi linja päällekkäisiä asuntoja valmistui maanantain ja perjantain välillä.

”New Tube putkipinnoitus on asukasystävällinen ratkaisu”, toteaa Sami Hämäläinen Suomen Putkipinnoitus Oy:stä. ”Viemäriputkiston remontin aikana asukkaiden normaali elämä ei juurikaan häiriintynyt, sillä putkiston pinnoitus tehtiin asuntojen viemäriaukkojen kautta. Näin viemäriputkistoa kunnostamaan päästiin ilman raskaita ja asumisympäristöä haittaavia purkutöitä”.

Lähes normaalia asumista remontin aikana

”Suihkussa käynti siirtyi maanantaiaamun ja perjantai-iltapäivän väliseksi ajaksi kiinteistön saunatiloihin. Tilaajan pyynnöstä urakoitsija toimitti jokaiseen asuntoon tilapäisvesstat ja säiliöt keittiön jätevesille. Näin saatiin asukkaille remontista aiheutuva harmi minimoitua”. Kiinteistöpäällikkö Antti Rätty kertoo. ”Lisäksi toimitimme remontin ajaksi asukkaille kertakäyttöastioita, jolloin tiskaustarve väheni oleellisesti. Näin asukkaat pystyivät valmistamaan ruokaa ja syömään asunnoissa lähes normaalisti”.



Viemäriputkiston remontin tekeminen kesti vain vajaan viikon asuntoa kohden. Lisäksi putkisto alipaineistettiin, jolloin remontti oli hajuton. Siksi voidaan todeta asukkaiden päässeen remontista todella vähällä vaivalla ja harmilla, ilman tarvetta muuttaa remontin ajaksi pois.

Kuvassa:
Vasemmalla Sami Hämäläinen Suomen Putkipinnoitus Oy:stä ja oikealla kiinteistöpäällikkö Antti Rätty Järvenpään Mestariasunnot Oy:stä.

Huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin

Viemäriputkisto kuvattiin kun sitä puhdistettiin pinnoitusta varten sekä uudelleen pinnoituksen valmistuttua. Näin saatiin varmistettua pinnoituksen onnistuminen. Jotta kokonaisuus toimisi, tehtiin pinnoituksen yhteydessä viemärikaivojen korjaus emalimaisella New Tube+ pinnoitteella, joka ehkäisee lattiakaivojen tukkeentumista.

Taloyhtiön viemäriremontti on kokonaan valmis syksyllä, jolloin sanerataan talon pohjaviemäri. Tämän työvaiheen kesto on n. 10 vrk. Pohjaviemäriin uusintaa varten Järvenpäälinen LM-Saneeraus tekee tilapäisviemäriin, johon kytketään jo pinnoitetut pystyviemärit. Näin asukkaat saavat käyttää viemäreitä normaalisti koko remontin ajan. Tämän jälkeen koko kiinteistön viemäriputkisto on kunnostettu ja Wärtsilänkatu 18 asukkaat jatkavat asumista ilman muistoja pitkästä ja hankalasta putkiremontista.

